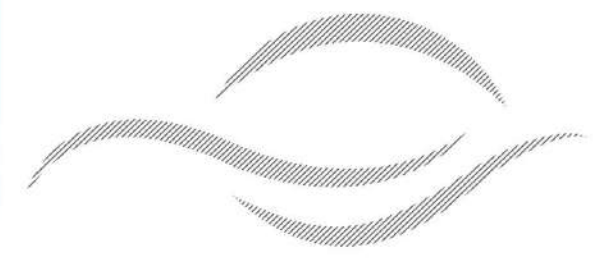


BULGARIA, VARNA
ST. CONSTANTINE AND HELENA



AZUR

- PANORAMA -



GELİŞTİRİCİ HAKKINDA

“Azur Panorama”, "Lazur Family Resort" Ltd. ve “Lazur Deluxe” - yatırımlarda uzmanlaşmış BULCAPITAL GRUBUN gayrimenkul sektöründe hizmet veren geliştirme ve yatırım şirketleridir.

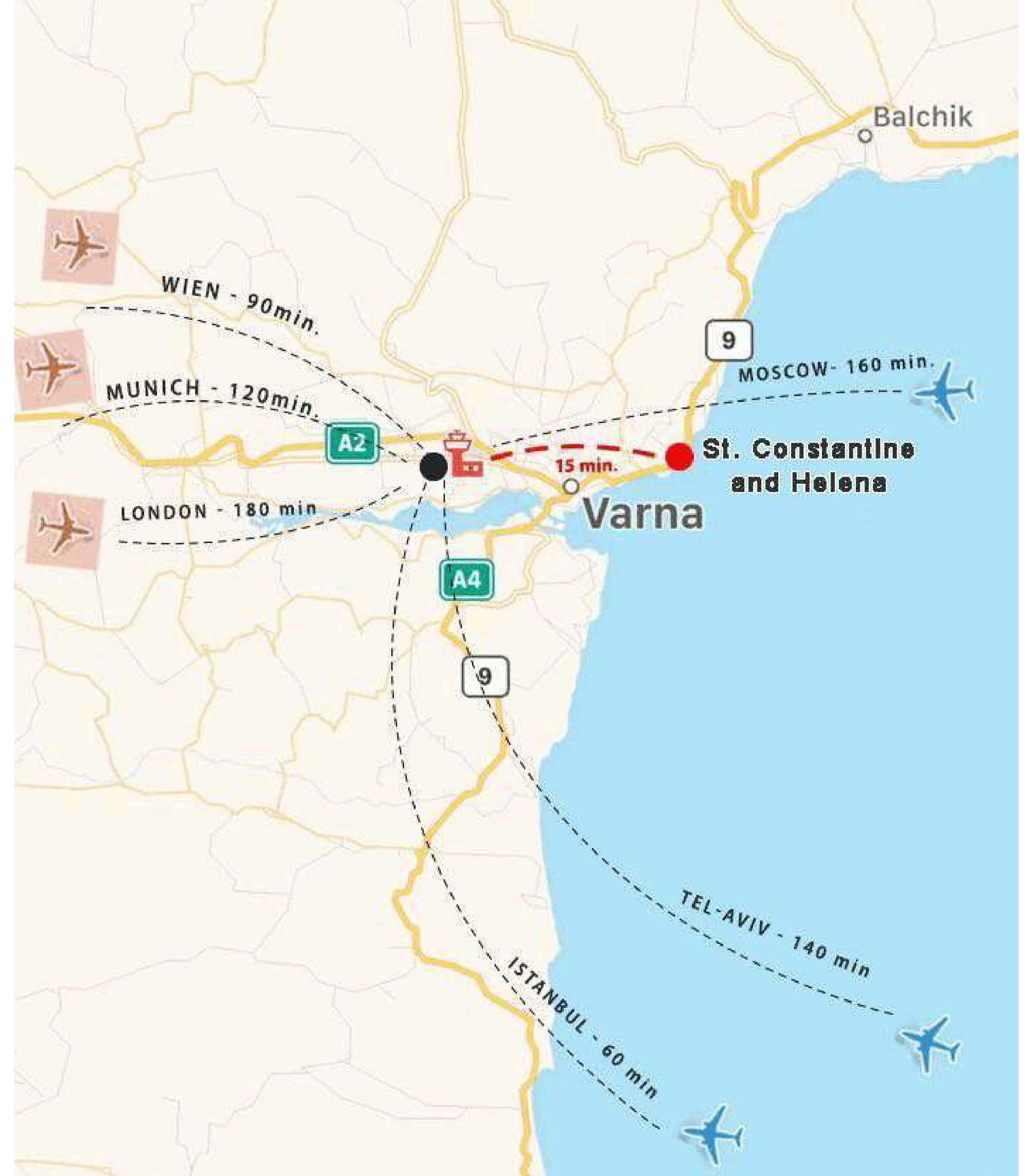
Şirketin Varna, Sofya, Burgaz, Sunny Beach ve Viyana, Moskova, Astana, Kiev, St. Petersburg gibi diğer önde gelen şehirlerde ofisleri bulunmaktadır.

Finansal yetenekler, yüksek vasıflı uzmanlar ve güvenilir ortaklarla, Sofya ve Bulgaristan'ın Karadeniz sahilinde büyük ölçekli projeler geliştirdik. Şu anda, tüm projelerimiz yaklaşık 200.000 metrekarelik bir alana sahiptir. Önemli yerel istihdam yaratıyoruz; Altyapı çalışmalarında katkıda bulunuyor ve böylece genel yatırım ortamını geliştirmesine yardımcı oluyoruz. Konut ve site inşasına odaklanarak ve bir dizi ek hizmet sunarak, tüm konut sakinlerinin ihtiyaçlarının yanı sıra, güvenli bir kira geliri elde etmeyi de amaçlıyoruz. Üst düzey kaliteli malzemeler, yeni teknolojiler ve tüm süreç boyunca yapı hizmetlerinde en iyi değeri sunmaktayız. Sürekli hedefimiz, çevreyi korumak ve zenginleştirmek ve onu yaşam ve eğlence için en uygun yer haline getirmektir.



VARNA LOKASYONU

Bulgaristan'ın Karadeniz kıyısındaki en büyük şehri Varna, Sofya'dan 470 km mesafededir. Varna'nın Uluslararası Havaalanı tüm yıl boyunca çalışır ve 102 destinasyondan uçuş alır. Düzenli uçuşlara ek olarak, yaz aylarında çok sayıda uçuş seferleri de hizmet vermektedir. Wizz Air ve Ryan Air gibi düşük bütçeli şirketlerin gelmesiyle şehir, tüm yıl boyunca turistler, öğrenciler ve iş seyahatinde olanlar için son derece cazip bir yer haline gelmiştir. Varna, ülkenin tüm anayolları olmak üzere karayolu, demiryolu, havayolu ve deniz yollarına bağlanır. Atina, İstanbul, Kiev, Odessa ve Orta ve Doğu Avrupa'nın daha büyük şehirlerinden düzenli otobüs seferleri vardır.



VARNA

TARİHİ

Varna, Avrupa uygarlığının antik şehirlerinden biridir. Güneydoğu Avrupa'daki stratejik konumu, Varna'yı Karadeniz kıyısındaki en önemli yerleşim yerlerinden biri haline getirdi. Varna kültürüne ait, dünyanın en eski altın hazinesi, Varna Nekropolü'nde keşfedilmiş ve MÖ 4200-4600 tarihleri arasında kalmıştır. Zengin müze koleksiyonları, şehrin ziyaretçileri ve bu koleksiyonların bölümleri Avrupa'nın dördüncü büyük olarak bilinen Roma hamamlarıdır (1.-2. yüzyıl) ve şehrin önemine tanıklık ediyor. Odessos (şehrin eski adı) M.S. 15 yılında, Roma İmparatorluğu'na eklenmiştir ve İmparatorluğun ana limanı haline gelmiştir. Trakya, Yunan, Roma, Bizans gibi farklı eski kültürler izlerini burada bıraktı. Varna'da 13. ve 14. yüzyıllarda Bulgar, Venedik, Roma, Ceneviz, Dubrovnik ve Floransalı tüccarlar bulunmaktadır.



VARNA ŞEHİR HAYATI

Varna, kültürel, müzik, spor ve eğlence etkinlikleriyle zengin, modern ve hareketli bir şehirdir. Varna "Aşk çılgınlıktır", "Altın Gül", folklor festivalleri, opera, bale ve tiyatro gösterileri, konserler, sergiler ve diğer pek çok uluslararası festivallere ev sahipliği yapıyor. En önemli yaşam tarzı etkinlikleri geleneksel olarak festival ve kongre merkezi Varna, kültür sarayı ve yakın zamanda yenilenmiş Bulgar ve yabancı sanatçıların büyük konserlerinin düzenlendiği Varna Limanı bölgesinde gerçekleşiyor. Dünya ve Bulgar müzik yıldızlarını bir araya getiren muhteşem MTV Presents Varna Beach etkinliği, Varna'da üst üste ikinci kez büyük bir başarı yakaladı. Etkinlikten kaydedilen film, 164 ülkede tüm MTV kanallarında gösterildi.



ST. ST. CONSTANTINE AND HELENA

Belde selvi ve incir ağaçları, kumlu plajlar ve şifalı maden suyu kaynaklarına sahip, sessiz koylarla eski bir parkta yer almaktadır. Bulgaristan'ın geçmişte Varna ve Druzhba beldesi olarak bilinen en eski beldesidir. Aziz Konstantin ve Elena, 14-16. Yüzyıla tarihlenen bölgede inşa edilmiş küçük bir manastırın adını almıştır. Manastır, Büyük Konstantin ve annesi İmparatoriçe Helen'i onurlandırdı. Manastırın ortaya çıkışı, günümüze kadar korunan ve doğal olarak manastırın sunağı altında yayılan mucizevi bir simge ve şifa kaynağı ile ilişkilidir. Şifalı su sayesinde herkesin şifa bulduğuna inanılmaktadır. Bu mistik simgesel yapı ve güzel doğa, ondokuzuncu yüzyıldan başlayarak 1897'de bir tatil merkezi kurma fikrini doğuran bir dinlenme ve tedavi yeri olarak halkı çekmiştir. 1880'de Varna'nın ve çevredeki doğal güzelliklerin yakaladığı Bulgar prens Alexander I Battenberg, bugün Evksinograd Sarayı olarak bilinen yazlık sarayını inşa etmeye karar verdi. Kraliyet Rezidansı'nın inşaatı büyü yatırımlara sebep oldu, muazzam bir etki yarattı ve bölgedeki ekonomiyi yeniden canlandırdı: saraya uygun bir yol yapıldı ve daha sonra "Aziz Konstantine uzatıldı ve gelişimini teşvik etti.



ST. ST. CONSTANTINE AND HELENA

BALNEOLOJİ

Aziz Konstantin ve Elena'daki iklimin Karadeniz'deki en sağlıklı olduğu kanıtlanmış ve bu sayede bir çok başka tatil beldesine sahiptir. Rekreasyon ve şifa için bu mekandan yararlanmaya yönelik ilk girişimler, 19. yüzyılda, iklim, doğal kaynaklar ve özellikle sıcak maden kaynakları nedeniyle yapıldı. Aziz Konstantin ve Helena'nın gelişimi için en önemli koşullardan biri, Avrupa'da hiç analog olmayan 7 maden kaynağının varlığıdır. Su, 40 ila 60 santigrat derece arasında değişen, yüzeyden 2000 m'den daha yüksek bir oranda yayılan yüksek bir Magnezyum ve Kalsiyum konsantrasyonu içerir. Bir dizi kalp, nörolojik ve endokrin sistem hastalıkları için uzun süreli başarılı bir tedavi kaydı vardır. Özellikle, yaz sezonu solunum ve kronik cilt hastalıklarının tedavisi için en uygun zaman olarak kabul edilir.

Aziz Konstantin ve Helena'nın en büyük faydalarından biri, SPA turizminin gelişimi için gerekli tüm doğal kaynaklara sahip olmasıdır. Deniz-iklim, maden suları ve doğal yeşil çevrenin birleşimi, ruhun ve bedenin genel durumu üzerinde faydalı bir etkiye sahiptir, bağışıklığı güçlendirir ve stresi ve yorgunluğu azaltır. Alan yıl boyunca yaşam, tatil, deniz ve spa hafta sonları, spor, rehabilitasyon için uygundur.



ST. ST. CONSTANTINE AND HELENA SAHİLİ

Aziz Konstantin ve Helena beldesinde 3.5 km'den uzun bir plaj şeridi vardır ve ince altın kumlarla kaplı küçük huzurlu koylar bölünmüştür. Termal banyolar, mineral havuzları, barlar, restoranlar, tenis kortları, çocuk oyun alanları, su kayağı, sörf, jetler ve daha birçok ziyaretçiyi cezbeder.



ST. ST. CONSTANTINE AND HELENA

SPOR ÇEŞİTLİLİĞİ

Aziz Konstantin ve Helena, çeşitli spor ve rekreasyon fırsatları sunan bir destinasyondur. Yat limanı, tenis kortları, futbol sahası, su sporları, mini golf, peyzajlı parklar, bisiklet, yürüyüş, jogging vb. Kıyı şeridi, çok sayıda koy ve plajlar koşu meraklıları için ideal rotalar sunuyor.

Aquahouse Thermal & Beach, beldenin en yeni ve en modern balneoloji, spa ve sağlıklı yaşam merkezidir. Termal kompleks, deniz kıyısında yer almakta olup, farklı su derinliklerinde ve sıcaklıklarında, maden suyuyla sağlanan 14 açık ve kapalı su tesisine sahiptir.



ST. ST. CONSTANTINE AND HELENA RESTAURANTLAR

St.St.Constantine ve Helena'daki restoranlar en talepkar müşterileri bile tatmin edecektir. Mükemmel bir servis, yüksek kaliteli ve original yemekler arıyorsanız doğru yerdesiniz. Burada çok çeşitli geleneksel Bulgar yemeklerinin yanı sıra Avrupa mutfağı, balık spesiyaliteleri, ızgara, vb. en iyi şefler tarafından yapılmaktadır. Eşsiz bir otantik atmosferin keyfine varacaksınız. Geleneksel Bulgar tarzında, İngiliz tarzı iç mekan, deniz dekorasyonu ile eşsiz gemi-restoran, muhteşem deniz manzarası, güzel ve ferahlatıcı yeşil yaz bahçeleri, folklor programları ve geleneksel Bulgar ateş dansı sizi bekliyor.



Balneoloji & SPA

ULAŖIM

TESİSLER

PLAJLAR

EĞİTİM

SPOR

RESTAURANLAR

5. Flagman

AZUR PANORAMA

AYRICALIKLAR

1. Olağanüstü Konum

- ✓ Varna St St. Konstantin ve Elena'nın en güzel temiz sahillerine 100 m
- ✓ Şifalı sıcak kaplıca kaynağına 100 m
- ✓ St St. Konstantin ve Elena'nın merkezine ve „Primorski center“a 200 m
- ✓ Aqua House termal merkezine 500 m
- ✓ Lidl süpermarketine 500 m
- ✓ Otobüs durağına yürüme mesafesinde
- ✓ Şehir merkezinden sadece 10 dakika

2. Site olanakları – güvenlik ve rahat bir yaşam, yeşillik ve huzur. Akıllı kontrol giriş sistemleri ve 7/24 video gözetimi.

3. Sosyal alanlar (site içerisinde ve yakın çevresinde)

- ✓ Süpermarket
- ✓ Restoranlar
- ✓ Oyun parkı
- ✓ Yeraltı otoparkı
- ✓ Kafe
- ✓ Dükkanlar
- ✓ Eczane, güzellik salonu, tenis kortları, futbol sahaları, Fransız lisesi ve ana okulu, restoranlar, bankalar
- ✓ Akıllı kontrol giriş sistemleri. Süper hızlı ve sessiz garaj kapıları
- ✓ SPA ve spor merkezi- kapalı havuz, spor ve yoga salonu

4. Tüm dairelerden muhteşem deniz manzarası - Yeraltı otoparkı – garajlar, park yerleri, bisiklet park yerleri, elektrikli araçlar için şarj istasyonları

5. Yenilikçi inşaat teknolojileri ve yüksek kaliteli yapı malzemeleri

6. Deneyimli yatırım ve inşaat şirketi - 10.000 m2 ve üzeri kategorisinde Bulgaristan 2021 Yılı'nın Bina yarışmasında özel ödülün sahibi; 15 yıl deneyim

7. Profesyonel Yönetim

8. Kira geliri

9. Komisyonsuz. Doğrudan satış yatırım ve inşaat şirketinden. Taksit ödeme planları.

AZUR PANORAMA

TEKNOLOJİ VE YAPI MALZEMELERİ

Projede yenilikçi inşaat teknolojileri ve yüksek kaliteli yapı malzemeleri kullanılmaktadır. Böylece enerji tasarrufu sağlanmakta ve bakım maliyeti düşürülmektedir.

CEPHE VE YALITIM

- Yeni nesil havalandırılmalı seramik giydirme cephe sistemi
- Wienerberger Porotherm 25 N+F seramik tuğla
- Zemin ısı yalıtımı-polistiren
- Dış cephe ısı yalıtımı- 10 cm taşıyıcı

Reynaers Aluminium'un MASTERLINE 8-HI 'High Insulating' profiller veya benzeri

SES YALITIMI

Darbe sesi yalıtımı amacıyla döşeme kaplaması altında kullanılan şilte ile katlar ve daire arası ses geçişini en üst seviyede engeller

SESSİZ SU SİSTEMLERİ

MASTER 3 Plus Sessiz su sistemleri

- Düşük sıcaklıklarda bile dayanıklı
- Mükemmel sez izolasyonu
- Yüksek darbe dayanıklılığı
- Yüksek dayanıklılık ve uzun ömür
- EN 14366 or Fraunhofer Institute, Stuttgart ve DIN 14366 standartlarına ses yalıtımı testlere uygun

SCHINDLER 3300 UV CLENA AIR İLE ASANSÖRLER

- Sessiz çalışma ve daha az gürültü kirliliği
- İsviçre hassasiyet standartlarını karşılamak üzere tasarlanan Schindler 3300 güvenilir ve konforludur.
- Daha geniş ve daha rahat bir kabin sağlar
- Zararlı maddeler içermeyen hafif ağırlıkta bir asansördür ve her gün düşük enerji tüketimi sağlamak üzere tasarlanmıştır
- A sınıfı enerji ile verimlilik sağlayan model, tam anlamıyla kendi sınıfını yaratmaktadır
- Otomatik tahliye
- LED aydınlatma
- Virüslere, bakterilere ve diğer patojenik mikroorganizmalara karşı otomatik dezenfeksiyon



AZUR PANORAMA YÖNETİM VE BAKIM AİDATI

Ortak alanların yönetimi ve bakımı yüksek nitelikli uzmanlar tarafından sağlanacaktır.

Yıllık bakım ücreti tüm mevcut masrafları içerecektir: personel maaşları, ortak alanların yanı sıra site bölgesinde de temizlik ve sarf malzemeleri, bitişik alanların peyzaj ve bakımı, açık havuz bakımı, giriş alanının kardan temizlenmesi, ortak alanlar için elektrik maliyetleri, asansörlerin bakımı, binanın kurulum bakımı, video izleme, ortak alanların ışıklandırılması, ortak alandaki haşere kontrolü vb.

Site sakinlerinin daha konforlu yaşamaları için talep üzerine ilave hizmetler sağlanacaktır (Ev temizliği, çocuk bakıcılığı, apartmandaki basit onarımlar, havalimanı seferleri, evcil hayvan bakımı vb.)



AZUR PANORAMA

Tüm projelerimizde, müşterilerimizin yaşam konforunu apartmanlarımızda bir üst düzeye çıkarmayı hedefliyoruz. Bu nedenle, tasarım ve modern teknoloji trendlerini, teknolojiyi, işlevselliği ve çevre altyapısını işleyişimiz ve yönetimimiz açısından daima takip ediyoruz.

Azur Panorama yıl boyunca yaşam için 24 saat güvenlik hizmeti sunan lüks bir konut sitesi, en elit ve prestijli Varna bölgesinde - Aziz Konstantin ve Elena'da 12 000 metrekarelik bir alanda yer almaktadır. Şehrin merkezi kısmından 10 dakikalık mesafededir.

Sitenin genel konsepti, daha yüksek standart, güvenlik, konfor, estetik, ferahlık ve doğa ile barışık bir hayat için çağdaş müşterinin beklentilerini karşılayan kaliteli ve sağlıklı yaşam tarzını hedeflemektedir.

138
DAİRE

KAPALI
OTOPARK

YAŞAM KALİTESİNİ ARTIRAN SOSYAL ALANLAR



deniz
sahilinde



doğal
park arasında



sosyal
alanlar



güvenlik

SPA

balneo,
spa and wellness



spor ve dinlenme



AZUR PANORAMA

İletişim

info@azur.bg
0896 700 700

www.azur.bg