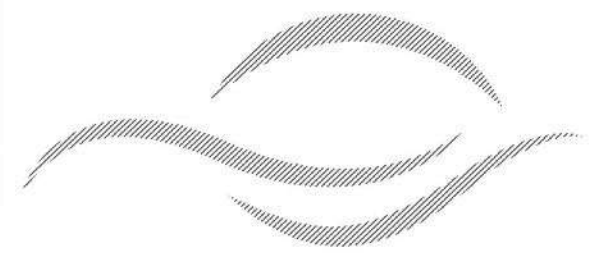


BULGARIA, VARNA
ST. CONSTANTINE AND HELENA



AZUR

- PANORAMA -



ЗА ИНВЕСТИТОРА

“Азур Панорама” ЕООД, “Лазур Фемили Ризорт” ООД и “Лазур Делукс” ООД са строително - инвестиционни компании - част от “Булкапитал Груп” - специализирана в инвестиции и услуги в сектора на недвижимите имоти. Компанията разполага с офиси във Варна, София, Бургас, Слънчев бряг и редица други водещи градове като Виена, Москва, Астана, Киев, Санкт-Петербург. Разполагайки с финансови възможности, висококвалифицирани експерти и доверени партньори, реализирахме мащабни проекти в София и по Черноморското крайбрежие на България, като към момента изградените обекти са с обща разгъната застроена площ около 200 0 0 0 кв. м. В този процес осигуряваме заетост на населението, спомагаме за изграждане на местната инфраструктура и по този начин подобряваме инвестиционната среда.

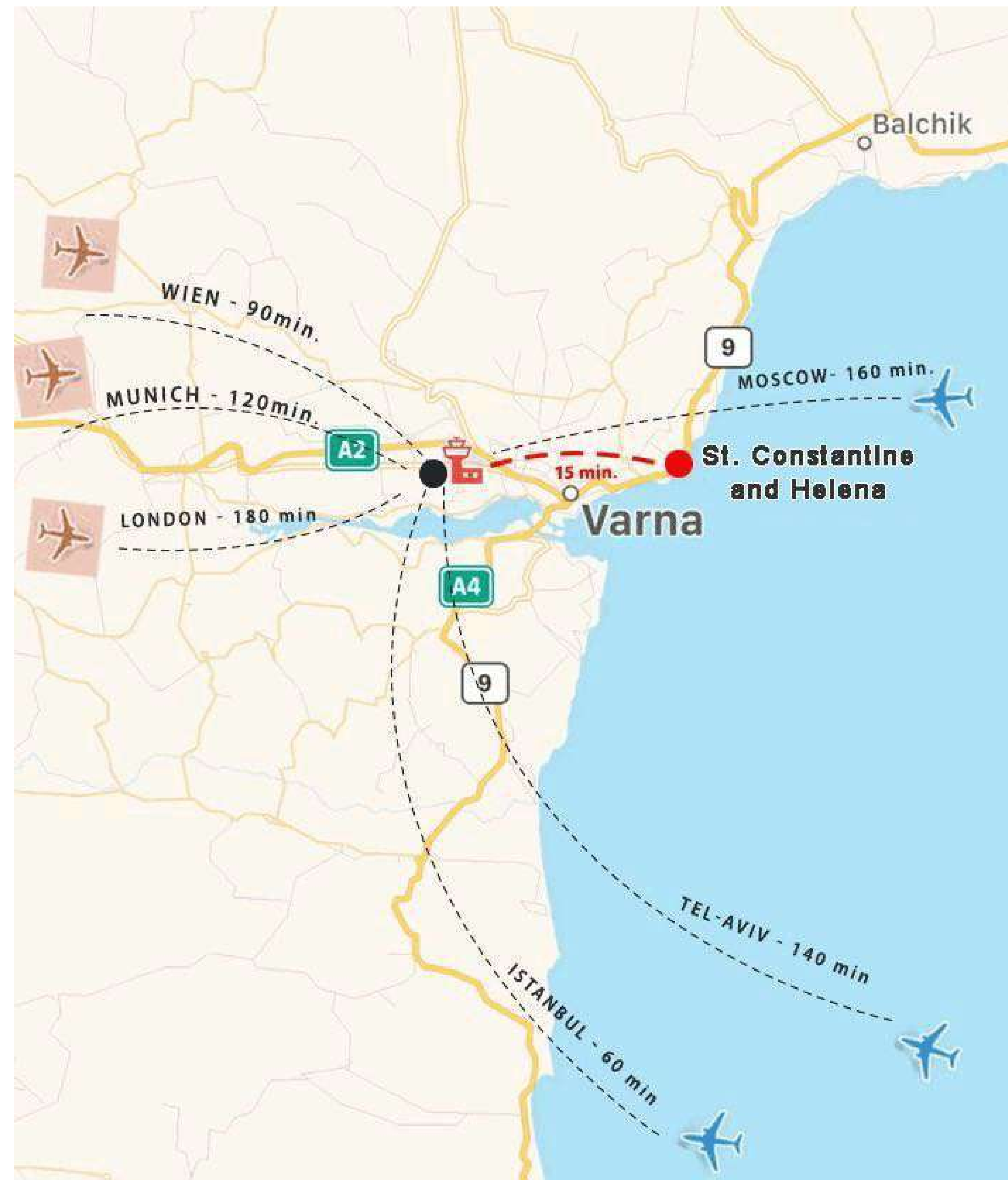
С насочването ни към изграждане на жилищни сгради и комплекси от затворен тип и предоставяне на пълен набор от услуги целим максимално удовлетворяване на всички нужди на живущите, а също и гаранции за осигуряване на доход от собствеността. При реализацията на проектите използваме висококачествени материали, нови технологии и се стремим максимално да опазим и облагородим околната среда, като я превърнем в привлекателно място за живеене и отдих.



ВАРНА ЛОКАЦИЯ

Варна е най-големият град по българското Черноморие и отстои на 470 км източно от София. Летище Варна оперира целогодишно и приема полети от 102 дестинации. Освен редовните линии, през лятото обслужва и голям брой чартърни полети. С навлизането на нискобюджетни компании, като Wizz Air и Ryan Air, градът се превърна в изключително привлекателен и посещаван.

Варна е свързана с всички главни шосейни, жп линии, въздушни и водни пътища на страната. Има редовни автобусни линии от Атина, Истанбул, Киев, Одеса и по-големите градове на Централна и Източна Европа.



ВАРНА

ИСТОРИЯ

Варна е един от най-древните градове на най-старата Европейска цивилизация. Стратегическото ѝ положение върху картата на Югоизточна Европа превръща Варна в едно от най-значимите селища по Черноморието.

Във Варна се намира най-старото златно съкровище в света, датирано между 4400 – 4200 г. пр. Хр. Изключителен интерес сред гостите на Варна представляват и богатите колекции на музеите в града, още повече, че четвъртите по големина Римски терми на Европа са сред тези музеи – II – III в. сл. Хр., когато е и разцветът на римския Одесос. През 15 г. Одесос е включен в Римската империя и става нейното главно пристанище. Тук следи оставят различни древни култури, като тракийска, гръцка, римска, византийска, българска и др. През 13-14 век във Варна се срещат български, венециански, ромейски, генуезки, дубровнишки и флорентински търговци.



ВАРНА СИТИЛАЙФ

Варна е богат на събития град, в това число на културни и спортни мероприятия, развлечения, нощен живот и др.

Ежегодно тук се провеждат международни кинофестивали „Любовта е лудост“, „Златна роза“, фолклорни фестивали, изнасят се оперни, балетни и театрални представления, концерти, множество изложби и др. Най-значимите локации за провеждане на лайф стайл събития са Фестивален и конгресен център Варна, Дворецът на културата и спорта, а отскоро и обновената зона на Морска гара Варна, където успешно се провеждат големи концерти на български и чужди изпълнители. Грандиозното събитие MTV Presents Varna Beach, което събра световни и български музикални звезди, се състоя във Варна с голям успех за втора поредна година. Филмът от събитието бе показан по всички канали на MTV в 164 страни.



СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА

“Св.Св.Константин и Елена” е най-старият български курорт. Той се намира сред забележително красива природна местност, покрита почти изцяло с широколистна и иглолистна гора.

“Свети Свети Константин и Елена” се нарича така от векове по името на малък манастир, изграден тук около XIV – XVI век. в чест на император Константин I Велики и неговата майка императрица Елена. Възникването на манастира се свързва с чудотворната икона и с лечебния извор, който е запазен до днес и извира естествено под олтара на храма. Вярва се, че благодарение на неговата вода всеки намира изцеление. Тази забележителност и красивата природа привличат населението още през XIX век като място за почивка. Това довело до идеята за изграждане на курортен център през 1897 година.

През 1880 г. българският княз Александър I Батенберг, пленен от природните красоти на Варна и околностите, решава да построи тук своята лятна резиденция, известна днес като дворецът „Евксиноград“. Строежът на княжеската резиденция привлича огромни за времето си капитали и съживява икономиката в района: прекарано е удобно шосе до двореца, което по-късно е продължено до „Св. Константин“ и стимулира неговото развитие.



СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА БАЛНЕОЛОГИЯ

Доказано е, че климатът в Св. Св. Константин и Елена е най-здравословният по Черноморието, с което той превъзхожда редица други курорти. Първите опити за използване на това място за почивка и лечение са правени още през 19 век именно заради климата, природните дадености и топлите минерални извори. Едно от най-важните условия за развитие на "Свети Свети Константин и Елена" е наличието на 7 минерални извора, които нямат аналог в Европа. Те са калциево-магнезиеви и извират от дълбочина от около 2000 метра, с температурата на водата между 40 и 60 градуса. Минералната вода лекува успешно редица заболявания – сърдечно-съдови, нервната система, горните дихателни пътища, кожни инфекции и др.

Едно от най-големите предимства на "Свети Свети Константин и Елена" е, че разполага с всички необходими природни ресурси за развитие на СПА туризъм. Комбинацията на морски климат с минерална вода оказва благотворно влияние върху цялостното състояние на духа и тялото, укрепва имунитета, редуцира стреса и преумората. Районът е подходящ за целогодишно живеене, почивки, морски и СПА уикенди, спорт, рехабилитация.



СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ПЛАЖОВЕ

“Свети Свети Константин и Елена” разполага с плажна ивица с дължина повече от 3.5 км, покрита с фин златист пясък, разделена на няколко по-малки тихи и спокойни плажа. На плажовете се осигуряват различни атракции като барове, заведения за хранене, детски кътове, водни ски, сърф, джетове и др.



СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА СПОРТ

“Свети Свети Константин и Елена” е дестинация, предлагаща разнообразни възможности за спорт и отдих: яхт порт, тенис кортове, футболни игрища, водни спортове, мини голф, алеи за разходка, крос и коледене и т.н. Начупената крайбрежна ивица, изпъстрена с многобройни заливчета и плажове, предлага разнообразни маршрути за любителите на сутрешния джогинг.

Aquahouse Thermal & Beach е най-новото и модерно водно съоръжение в курорта. Термалният комплекс е разположен на самия морски бряг и предлага множество възможности за Балнео, СПА и Wellness туризъм. Разполага с 14 открити и закрити басейна и водни съоръжения с различна дълбочина и температура, захранвани с минерална вода.

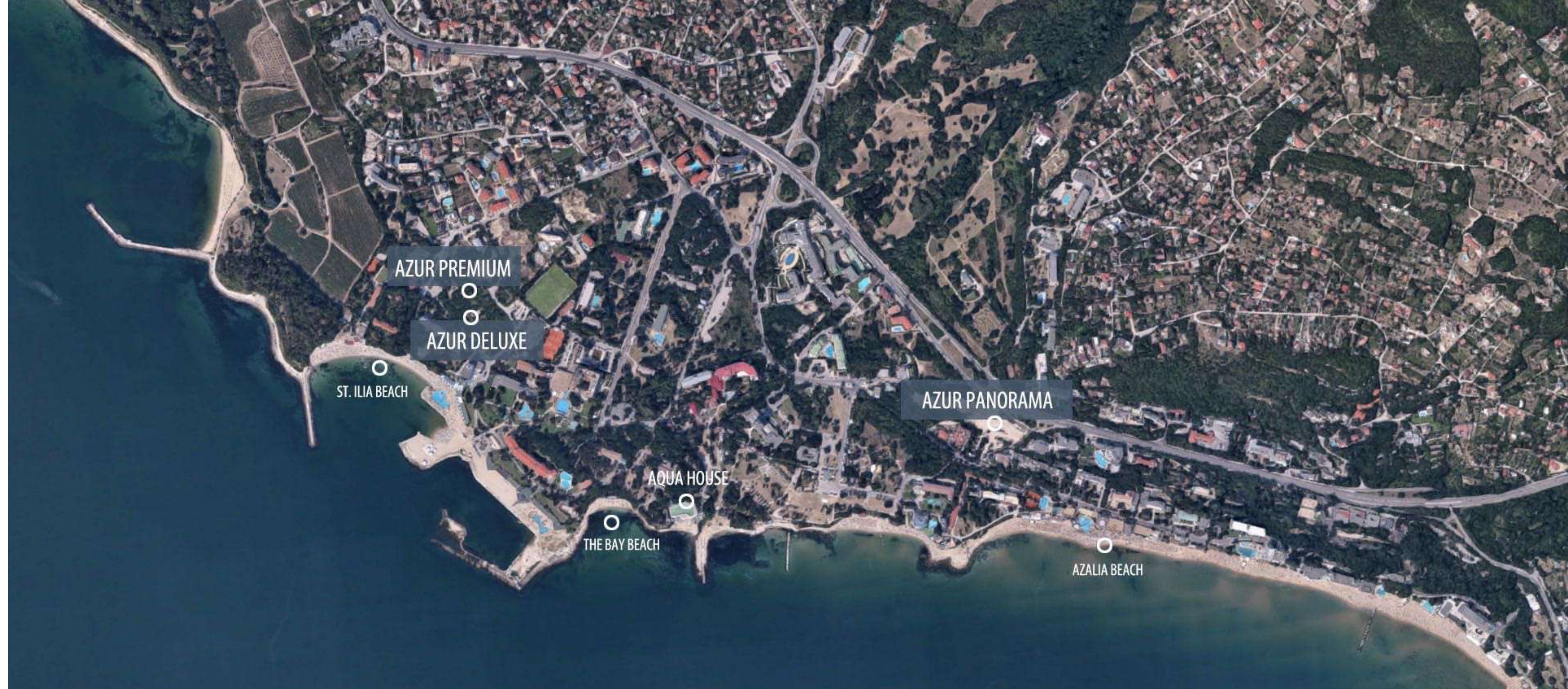


СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА РЕСТОРАНТИ

Ресторантите в “Св.Св.Константин и Елена” ще задоволят и най-изтънчения вкус. Те са отличен избор, ако търсите и цените високо качество, оригинално поднесени ястия и добро обслужване.

Тук ще намерите богато разнообразие от традиционни български ястия, европейска кухня, рибни специалитети, барбекю и др., вдъхновени от най-добрите майстор-готвачи. Можете да се насладите на неповторима автентична атмосфера във възрожденски дух, английски интериор в кокетен стил, уникален кораб-ресторант с морски декорации и открити палуби с прекрасна гледка към морето, разкошни летни градини сред красива и разхлаждаща зеленина, фолклорни програми и нестинарски танци.





БАЛНЕОЛОГИЯ & SPA

1. Аквахаус
2. Естрея Палас
3. Азалия
4. Романс Сплендид
5. Флагман
6. Аква Азур

ТРАНСПОРТ

1. Автобус 31А - спирка
2. Такси

УДОБСТВА

1. Супермаркети - Лидл, Алдо и Eserbil
2. Поща
3. Манастир
4. Лятно кино

ПЛАЖОВЕ

1. Плаж "Свети Илия"
2. Плаж "The Bay"
3. Плаж Аквахаус
4. Плаж Сириус
5. Плаж Азалия
6. Плаж "Слънчев ден"

ОБРАЗОВАНИЕ

1. Френска детска градина
2. Френско училище

СПОРТ

1. Тенис корт
2. Баскетболна площадка -
3. Плажен волейбол
4. Мини голф Jack Sparrow
5. Водни спортове и развлечения
6. Уроци по плуване

РЕСТОРАНТИ

1. Monty by Andre Tokev
2. Вилла Маре интернационална кухня
3. Иванчов Хан (българска кухня)
4. Копитото (българска кухня)
5. Grand Hot BBQ (барбекю ресторант)

AZUR PANORAMA

Стремежът ни е да допринесем за по-добър жизнен стандарт на собствениците на апартаменти, затова винаги залагаме на съвременен дизайн, функционални жилища, богата прилежаща инфраструктура, съпътстващи услуги по управление и поддръжка на сградите.

Azur Panorama се намира в най-зеления район на град Варна - "Свети Свети Константин и Елена", на метри от морския плаж, на 10 минути от централната част на града.

Красива морска панорама, слънчеви и уютни домове, спокойствие, естествен природен парк и несравнимо чист въздух – това ще получат собствениците на апартаменти в Azur Panorama.

Цялостната концепция на Azur Panorama е насочена към качествен и здравословен начин на живот, отговарящ на очакванията за по-висок стандарт, сигурност, комфорт и връзка с природата.



AZUR PANORAMA

ПРЕДИМСТВА

1. Изключителна Локация

- ✓ на 100 м от най-хубавите плажове на Варна и Св. Св. Константин и Елена
- ✓ на 100 м от горещ минерален източник
- ✓ на 200 м от централната част на Св. Св. Константин и Елена и търговски център „Приморски“
- ✓ на 500 м от Aqua House
- ✓ на 500 м от Lidl
- ✓ на автобусна спирка Minior
- ✓ на 10 минути от центъра на Варна

2. **Комплекс от затворен тип** – сигурност и комфорт, зеленина и спокойствие. Контрол на достъпа и 24 часа видеонаблюдение.

3. Всякакви удобства вътре в комплекса и в непосредствена близост

- ✓ Супермаркет ✓ Магазини ✓ Ресторанти ✓ Детска площадка ✓ Кафе
- ✓ Изцяло подземни паркинги и гаражи - СПА и спортен център със закрит басейн, фитнес и йога зала
- ✓ Smart системи за управление на вход и изход в подземните гаражи. Супер бързи и безшумни гаражни врати – 2 секунди отваряне
- ✓ Търговски център, аптека, салон за красота, тенис кортове, футболни игрища, Aqua House

4. **Невероятна морска панорама** от всички апартаменти.

5. **Подземни паркинги и гаражи** – подземен паркинг на четири подземни нива с индивидуални гаражи, паркоместа, стоянки за велосипеди и зарядни станции за електрически автомобили

6. **Висококачествени материали и изпълнение**

7. **Утвърдена строително-инвестиционна фирма** - носител на специалната награда в национален конкурс Сграда на годината България 2021 г. в категория жилищни сгради над 10 000 кв.м. РЗП; 15 годишен опит

8. **Професионално Управление и Поддръжка**

9. **Целогодишно отдаване под наем**

10. **Без комисиона от клиента, директно от инвеститора, с разсрочена схема на плащане**



AZUR PANORAMA

ТЕХНОЛОГИИ

За строителството на сградите се използват висококачествени строителни материали и съвременни технологии, които осигуряват висока енергийна ефективност, добър топлообмен и спестяват множество разходи по поддръжката на сградата.

ФАСАДА И ИЗОЛАЦИЯ

Ново поколение керамична вентилируема фасада
Външна и вътрешна зидария с многокамерни керамични тухли на Wienerberger Porotherm 25 N+F
Топлоизолация подове - екструдирани полистирол GIAS Grafit XPS
Топлоизолация външна - каменна вата 10 см

ДОГРАМА MASTERLINE 8-NI 'High Insulating' на Reynaers Aluminium или еквивалентен клас дограма

ШУМОИЗОЛАЦИЯ

Звукоизолационна мембрана със замазка против ударен шум по пода на жилищата, по технология не позволяваща да се предават вибрациите от ходене както по пода така и по стените, което гарантира липсата на шумове от съседните апартаменти.

БЕЗШУМНА КАНАЛИЗАЦИОННА СИСТЕМА MASTER 3 Plus

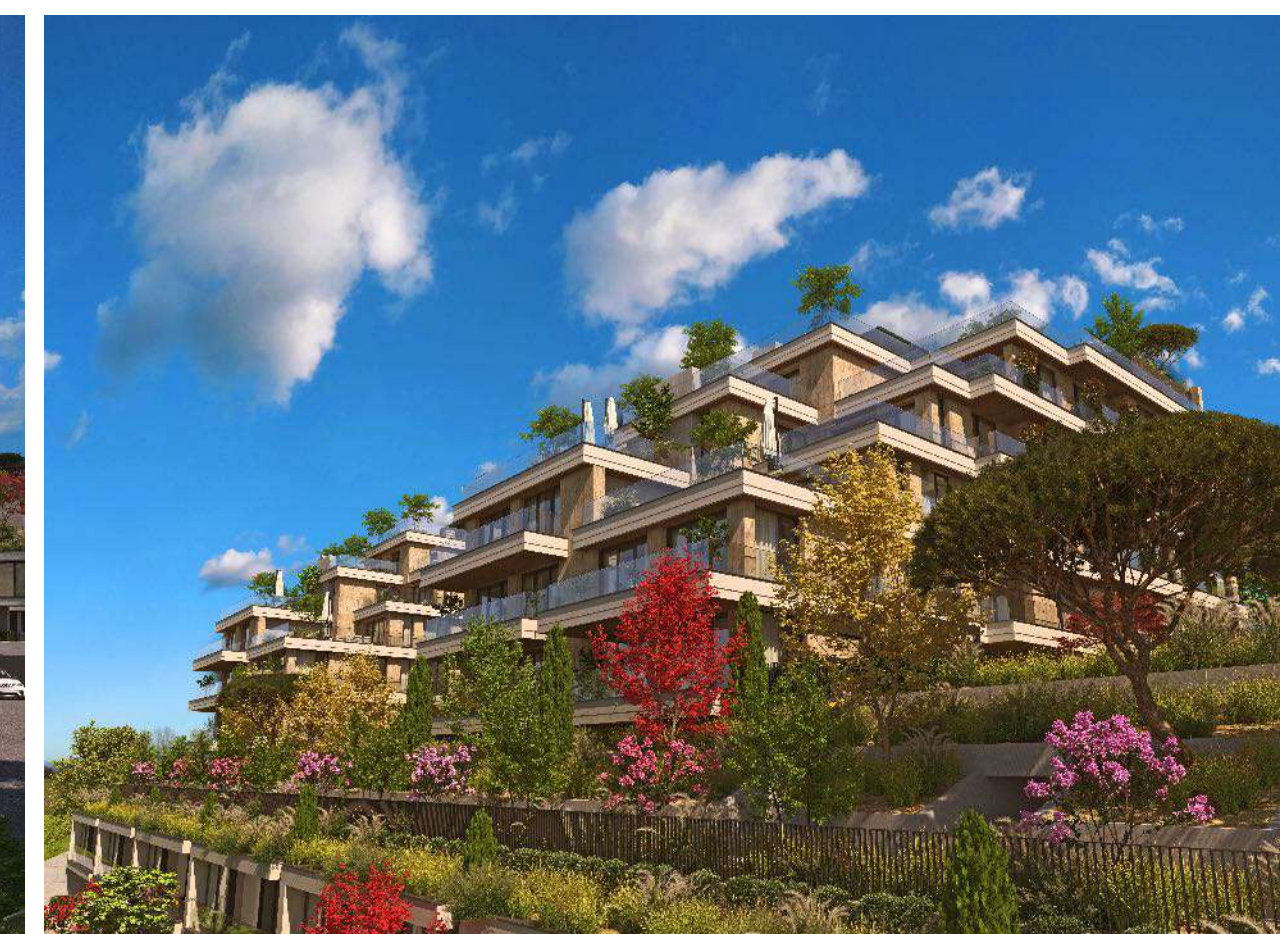
- Нечуплива, дори и при ниски температури
- Отлична звукоизолация
- Висока удароустойчивост
- Много добра проводимост вследствие изключителната гладкост на вътрешния слой
- Тествана за шумоизолация по стандарт EN 14366 от Fraunhofer Institute, Stuttgart
- Висока коравина на пръстена
- Голяма износоустойчивост и дълъг живот
- Master 3 покрива изискванията на DIN 14366 за нивото на шума

АСАНСЬОРИ SCHINDLER 3300 с UV CleanAIR

Асансьорите са на швейцарската компания Schindler, лидер на пазара. Позната като най-добрата марка в областта си, Schindler е синоним на най-високо качество. Schindler 3300 са най-висок клас модерни и безшумни асансьори, които предоставят ненадминат комфорт на возене и много ниска енергийна консумация.

- Най-висок клас модерни и безшумни асансьори
- Автоматична аевакуация
- Технология за чисто задвижване с до 30% по-малко енергия за пътуване
- Автоматична дезинфекция срещу вируси, бактерии и други патогенни микроорганизми.
- Ниска енергийна консумация
- LED осветление
- Елегантен дизайн

✉ регистрирай се



AZUR PANORAMA

ПОДДРЪЖКА

За собствениците на апартаменти в комплекса ще бъде осигурено професионално управление и поддръжка на общите части и територията от висококвалифицирани специалисти. Годишната такса поддръжка ще включва всички текущи разходи: заплати на персонал, почистване и консумативи на общите части, както и на територията на комплекса, озеленяване и поддръжка на прилежащите площи, поддръжка на басейна, снегочистване на подходите към сградите на комплекса, разходи за електричество на общите части, абонаментно обслужване на асансьорите, текуща поддръжка на инсталациите в сградата, видеонаблюдение, осветление на общите части, контрол на вредителите в общите части и др.

За допълнително удобство на живущите в комплекса ще бъде осигурено и голямо разнообразие от допълнителни услуги при поискване (като почистване на дома, гледане на деца, дребни ремонти в апартамента, трансфери до летище, грижа за домашни любимци и др.).



AZUR PANORAMA

Azur Panorama е луксозен жилищен комплекс от затворен тип с невероятна морска панорама в най-зеления район на град Варна - "Свети Свети Константин и Елена", на 100 м. от плажа, на 10 минути от централната част на града.

Azur Panorama е разположен върху терен от 12 000 кв.м. Комплексът е проектиран така, че да осигурява панорама към морето от всички апартаменти.

Цялостната концепция на Azur Panorama е насочена към качествен и здравословен начин на живот, отговарящ на очакванията за по-висок стандарт, сигурност, комфорт, зеленина и удобства в близост

138

АПАРТАМЕНТА

ПОДЗЕМЕН
ПАРКИНГ

УДОБСТВА, КОИТО ПОВИШАВАТ КАЧЕСТВОТО НА ВАШИЯ ЖИВОТ!



НА МЕТРИ ОТ
МОРСКИЯ БРЯГ



В ЕСТЕСТВЕН
ПРИРОДЕН ПАРК



ОБСЛУЖВАЩИ
ЗОНИ



СИГУРНОСТ

SPA

БАЛНЕО, УЕЛНЕС
И СПА



СПОРТ И
РЕЛАКС



AZUR PANORAMA

КОНТАКТИ

info@azur.bg
0896 700 700

www.azur.bg